ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

_____ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Астраханская область, г Астрахань, р-н Ленинский, ул Латвийская, 38

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 № 107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, на основании заключения о результатах общественных обсуждений от _____, опубликованного в бюллетене «Астраханский вестник» от _____ №____, рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (протокол от_____ № ____), в связи с обращением Саакян А.В. от 05.10.2026 № 114/971-18-01:

РМ_____

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка площадью 150 кв. м, образуемого в результате раздела земельного участка площадью 661 кв. м (кадастровый номер 30:12:021013:33), расположенного по адресу: Российская Федерация, Астраханская область, г Астрахань, р-н Ленинский, ул Латвийская, 38, что меньше установленной градостроительным

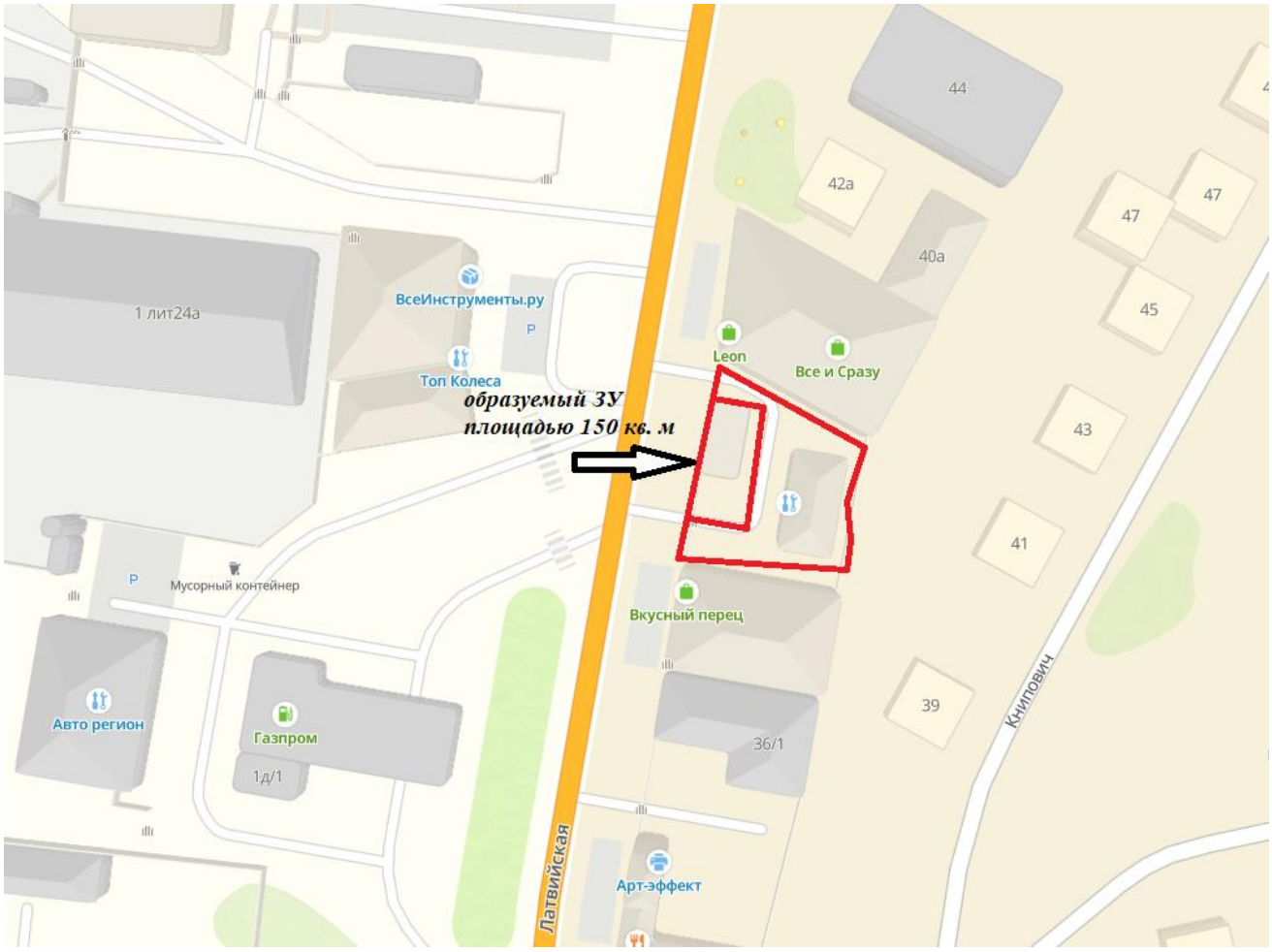
регламентом минимальной площади участка для объектов нежилого назначения – 300 кв. м.

2. Сектору по защите государственной тайны, мобилизационной подготовке и информационной безопасности министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения разместить его на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://augi.astrobl.ru.

3. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения направить его в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань» для размещения на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Астраханской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.

Министр А.Е. Полуда

Ситуационный план к проекту решения
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Астраханская область, г Астрахань, р-н Ленинский, ул Латвийская, 38»



Земельный участок: 30:12:021013:33

Информация | Сервисы | Объекты | Части ЗУ | Состав

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	20.01.2006
Кадастровый номер	30:12:021013:33
Кадастровый квартал	30:12:021013
Адрес	Российская Федерация, Астраханская область, г Астрахань, р-н Ленинский, ул Латвийская, 38
Площадь уточненная	661 кв. м
Статус	Ранее учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для строительства и эксплуатации индивидуального жилого дома усадебного типа, магазины
Форма собственности	Частная

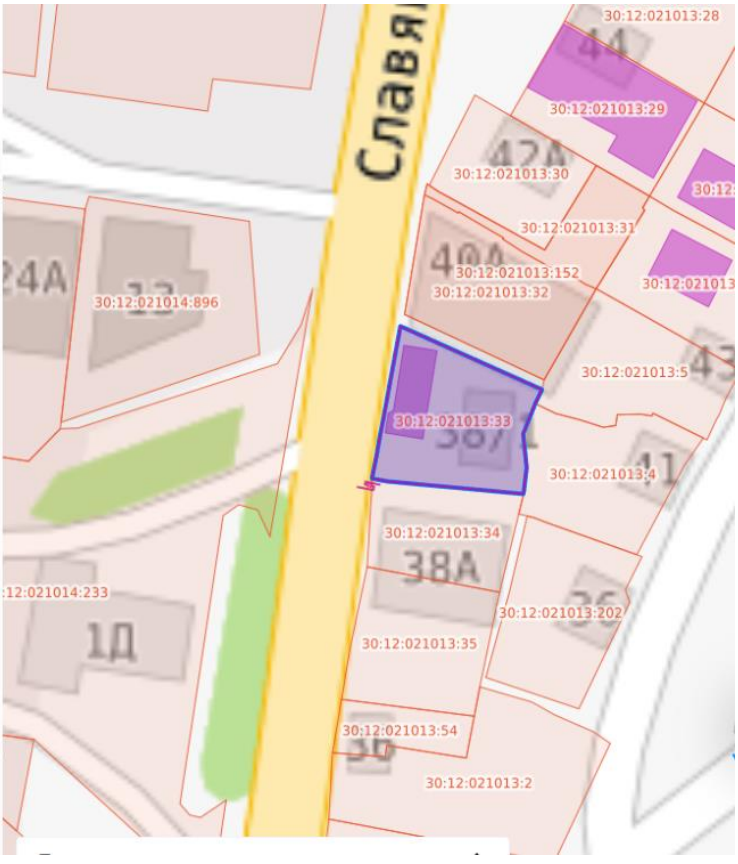


Схема расположения земельных участков

